

## Area Dovizi 2

Comune di Forlì

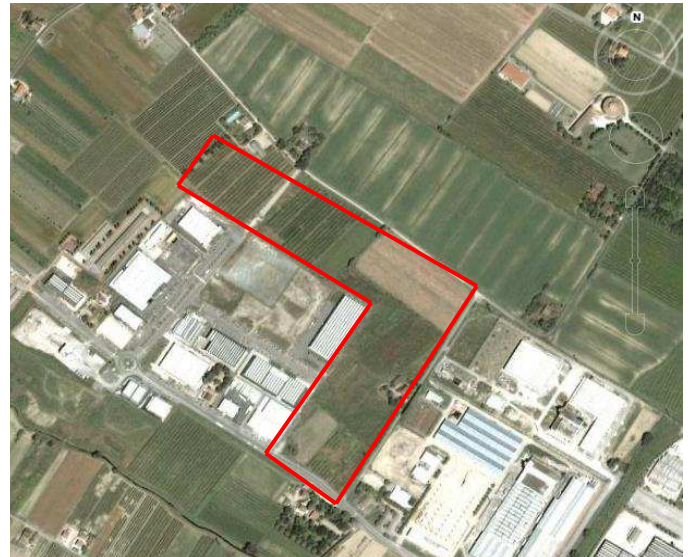
**DESCRIZIONE URBANISTICA**

L'intervento sull'area denominata "Dovizi 2" che andrà a completare il perimetro dell' "area Dovizi " già realizzata è inserito nel contesto del sistema industriale di Villa Selva e rientra nei programmi già delineati da S.A.PRO S.p.A. fin dall'acquisizione delle aree della cosiddetta "area Dovizi".

Per le specifiche dell'intervento si mette in evidenza la superficie acquisita per l'intervento (mq. 116.464), la superficie territoriale (S.T. mq 98.249) di progetto, la superficie fondiaria (S.F. mq. 68.843), i parcheggi, il verde e le strade del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.).

La viabilità generale dell'intervento, è stata studiata in maniera tale da garantire la migliore fruibilità di tutti i lotti di progetto inserendosi nella rete viaria esistente creando di fatto un ampliamento alle strade realizzate durante l'urbanizzazione dell'area "Dovizi 1", inoltre sono stati mantenuti tutti gli accessi alle vie meno importanti già esistenti nell'area di progetto, via del Santuario e via B. Rossellino.

La nuova viabilità di progetto e' di fatto composta da 2 strade/spazi di manovra che andranno a servire i vari comparti dell'urbanizzazione di progetto.


**Identificazione dell'area**
**SCHEDA TECNICA**

**Superf. Catastale** propr. S.A.PRO mq. 116.464  
Foglio Catastale n. 153  
part. 76,77,78, 22, 84, 85, 150, 151, 230, 328, 330

**PRG-Comune di Forlì – TAV.**

**Dest. Urbanistica** zona D3.2 "Zone di espansione per piccole industrie, artigianato e per il commercio all'ingrosso"

**Superficie Territoriale** mq. 98.249  
**Superf. Fondiaria** mq. 68.843  
**Superf. Edificabile (S.t.)** mq. 39.300

**Presentazione progetto** in data 25.10.2007  
**Richiesta procedura d'urgenza** in data 30.12.2008  
**Convenzione** sottoscritta in data 18.12.2009  
**Permesso di costruire** rilasciato in data 26.01.2010


**Progetto**

AREA	LOTTE (MQ) SF	SUL	ASSEGNAZIONE
lotto 1 (A8-7)	7.964+634	4152+358	non disponibile
lotto 2 (B6)	7.058	4044	non disponibile
lotto 3 (B7)	5.204	2981	non disponibile
lotto 4 (B8)	5.089	2905	
lotto 5 (B9)	5.018	2858	

AREA	LOTTE (MQ) SF	SUL	ASSEGNAZIONE
lotto 6 (B10)	4.833	2749	
lotto 7 (B11)	21.286	12209	
lotto 8 (C11)	5.355	3020	
lotto 9 (C12)	3.518	2012	
lotto 10 (C13)	3.518	2012	
<b>TOTALE</b>	<b>68.843</b>	<b>39.300</b>	<b>Res. 43.528/24.860</b>