

Area Fiumana

Comune di Predappio

DESCRIZIONE URBANISTICA

La zona d'intervento del PUA "Fiumana" di proprietà S.A.PRO, classificata nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Predappio come zona D 7 (Zone produttive di espansione) e C1-C2-C3-C4-C5-C7 (commerciale).

La superficie territoriale di mq. 65.601 è dotata di una SUL artigianale di mq. 22.076 e SUL commerciale pari a mq. 7.444; il verde pubblico è mq. 8.420 mentre i parcheggi sono mq. 5.438. Il Comune di Predappio con delibera consiliare n° 37 del 29/04/2004, ha autorizzato la presentazione del PUA di iniziativa privata, come previsto dall'art.49 legge regionale 47/78 e dall'art. 42 legge 23/1980.

Le opere di urbanizzazione sono individuate e disciplinate negli allegati di progetto e consistono in: realizzazione della viabilità interna al comparto comprensiva di strade, marciapiedi, parcheggi pubblici e verde pubblico. Le opere sono comprensive di fognature bianche e nere ed opere annesse, rete idrica, del gas, dell'energia elettrica, telefonica, fibre ottiche e pubblica illuminazione.


Identificazione dell'area
SCHEDA TECNICA

Sup. Catast. propr. S.A.PRO mq. 92.947
Foglio Catast. n. 101 part. n. 532, 546, 547, 563, 565, 557,560, 564, 566, 567

PRG-Comune di Predappio

Dest. Urbanistica "D7 - Zone produttive di espansione / C1-C2-C3-C4-C5-C7 commerciale"

Superficie destinazione Agricola mq. 27.346

Superficie Territoriale mq. 65.601

Superficie Fondiaria Lottizzazione mq. 40.430

Superficie Utile Lorda mq. 29.520

Convenzione sottoscritta il 15.12.2008


Progetto

AREA	LOTTE (MQ) SF	SUL	SQ (coperta)
lotto A1.1	3203	2339	1922
lotto B1.1	1675	1223	1005
lotto B1.2	2161	1578	1297
lotto B1.3	1625	1187	975
lotto C1.1	1500	1095	900
lotto C1.2	2049	1496	1229
lotto C1.3	2051	1498	1231
lotto D1.1	1991	1453	1195
lotto D1.2	2265	1653	1359
lotto D1.3	2154	1573	1292

AREA	LOTTE (MQ) SF	SUL	SQ (coperta)
lotto E1.1	1590	1161	954
lotto E1.2	1582	1155	949
lotto F1.1	2442	1783	1465
lotto G1.1 (comm.)	6446	4707	3868
lotto H1.1 (comm.)	3749	2737	2249
lotto I 1.1	2156	1574	1294
lotto L1.1	1791	1308	1075
TOTALI	40.430	29.520	24.259