

Area Mattei 1 – Ampliamento

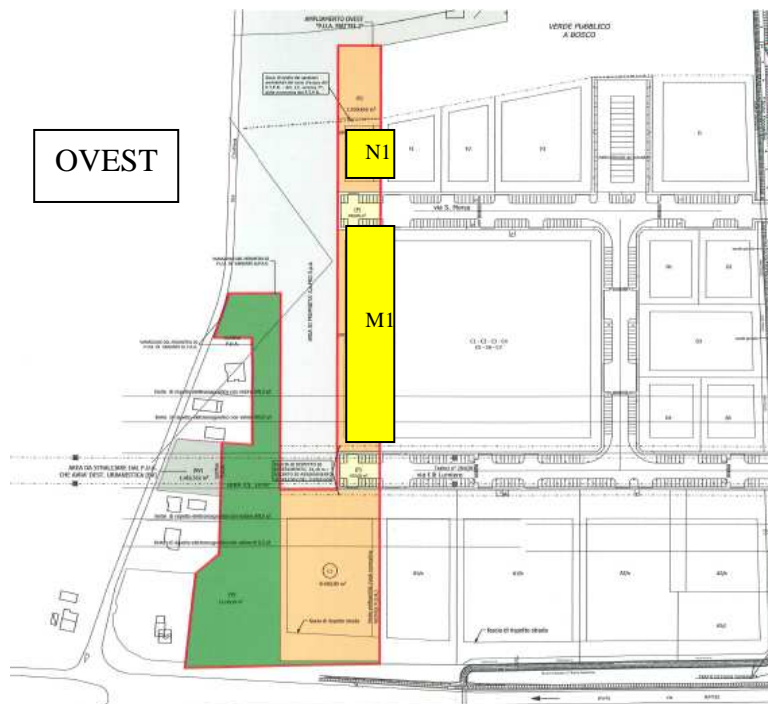
Comune di Forlì

DESCRIZIONE URBANISTICA

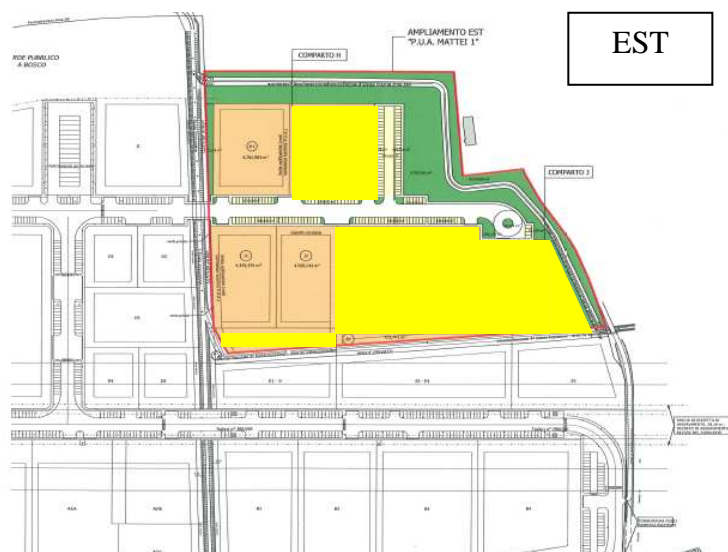
Il piano urbanistico è progettato in ampliamento al P.U.A. "Mattei 1", suddiviso in due zone ben distinte tra loro ad Est e ad Ovest della lottizzazione esistente. Per la progettazione dell'impianto viario sono state seguite le indicazioni del PRG vigente; le strade e i lotti sono stati progettati mantenendo una continuità col PUA esistente "Mattei 1". Si è cercato di individuare una soluzione progettuale rispondente alle esigenze delle aziende già insediate e dall'altra caratteristiche di flessibilità tali da rispondere alle esigenze delle attività che si dovranno insediare.

L'area totale di PUA è di mq. 28.886 (estensione Ovest) e mq. 57.956 (ampliamento Est), aventi destinazione ad area produttiva D3.2.

Il piano urbanistico è progettato in ampliamento al PUA "Mattei 1", suddiviso in due zone ben distinte tra loro ad Est e ad Ovest della lottizzazione esistente. Il piano prevede nella zona Est, due comparti produttivi (H,J) con la possibilità di varie aggregazioni dei lotti al loro interno e di aggregazione ai lotti del comparto "E" del PUA "Mattei 1". Il piano prevede nella zona Ovest, tre comparti (L,M,N) con la possibilità di aggregarsi con i lotti confinanti della "Mattei1".


Estratto planimetria lato OVEST

AREA	LOTTI (MQ) SF	SUL	ASSEGNAZIONE
Estens. OVEST			
lotto N1	1.541	925	non disponibile
lotto M1	4.682	2790	non disponibile
lotto L1	8.459	5040	
Tot. parz. ovest	14.682	8.755	Res. 8.459/5.040
Ampl. EST			
lotto H1	4.633	2821	
lotto H2	5.152	3134	non disponibile
lotto J1	4.333	2610	
lotto J2	4.181	2520	
lotto J3-a	4.026	2566	non disponibile
lotto J3-b	6.253	3600	non disponibile
lotto J4	5.540	3209	non disponibile
lotto J5	696	434	non disponibile
lotto J6	1.662	1020	non disponibile
Tot. parz. est	36.476	21.914	Res. 13.147/7.951
TOT. est/ovest	51.158	30.669	Res. 21.606/12.631


Estratto planimetria lato EST

SCHEDA TECNICA – Lato OVEST

Superf. Catastale propr. S.A.PRO mq. 54.718
Foglio Catastale n. 189 part. 379, 502, 556, 575

PRG-Comune di Forlì

Dest. Urbanistica zona D3.2 "Zone di espansione per piccole industrie, artigianato e per il commercio all'ingrosso"

Superficie Territoriale mq. 28.886
Superf. Fondiaria mq. 14.682
Superf. Edificabile (S.t.) mq. 8.755

Presentazione progetto in data 10.12.2007
Convenzione sottoscritta in data 3.06.2009
Permesso di costruire rilasciato in data 31.07.2009
Inizio lavori OOUU in data 30.11.2009

SCHEDA TECNICA – Lato EST

Superf. Catastale propr. S.A.PRO mq. 57.775
Foglio Catastale n. 187 part. n. 304, 697, 699, 701, 703, 705,
27, 135, 707, 383

PRG-Comune di Forlì

Dest. Urbanistica zona D3.2 "Zone di espansione per piccole industrie, artigianato e per il commercio all'ingrosso"

Superficie Territoriale mq. 57.956
Superf. Fondiaria mq. 36.476
Superf. Edificabile (S.t.) mq. 21.915

Presentazione progetto in data 10.12.2007
Convenzione sottoscritta in data 3.06.2009
Permesso di costruire rilasciato in data 31.07.2009
Inizio lavori OOUU in data 30.11.2009