

Area Verginiano

Comune di Bagno di Romagna

DESCRIZIONE URBANISTICA

L'intervento di Verginiano, posto sulla vecchia statale a circa 3 km dal centro di S. Piero in Bagno, vede sviluppare sul lato destro un'area artigianale – industriale, sul lato sinistro, in un secondo tempo, sarà realizzata un'area destinata al centro servizi e al parcheggio.

La superficie territoriale è pari a mq. 45.113.

La superficie destinata agli insediamenti delle infrastrutture (verde pubblico, strade e parcheggi) è di circa mq. 15.211.

L'area residua destinata a lotti è di complessivi mq. 24.758 e il verde privato è di mq. 5.144.

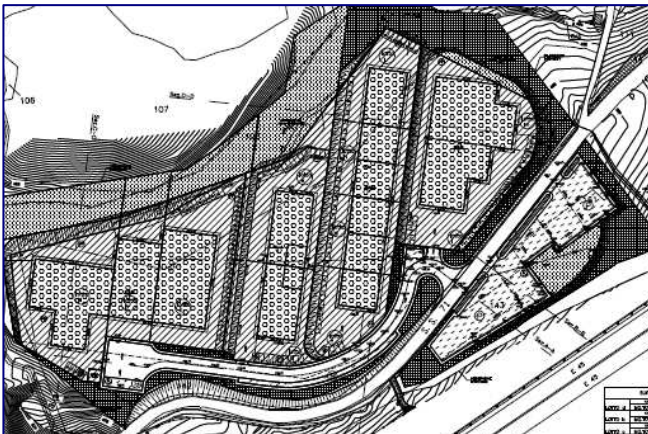
La superficie utile lorda (S.U.L.) ammissibile dei capannoni è pari a 16.998 mq.

Il Piano Particolareggiato Urbanistico Attuativo e il Piano Particolareggiato Esecutivo sono già stati licenziati.

I lotti saranno posti in vendita completi delle opere di urbanizzazione primaria e di ogni opera strutturale di sostegno e di consolidamento. La dotazione dei servizi sia all'interno che all'esterno sarà alimentata con una rete che si congiungerà con San Piero in Bagno. L'area potrà così essere servita di tutte le funzioni necessarie per essere operativa.



Identificazione dell'area



Progetto

SCHEDA TECNICA

Sup. Catast. propr. S.A.PRO mq. 45.113
Foglio Catast. n.76 – Part. n. 143-231-232-233-234-239-240-244

PRG-Comune di Bagno di Romagna

Dest. Urbanistica "D2 – zona di espansione per piccole industrie, artigianato e commercio all'ingrosso"

Superficie Territoriale mq. 45.113
Superficie Fondiaria Lottizzazione mq. 24.758
Superficie Verde privato Lottizziz. mq. 5.144

Permesso di costruire rilasciato in data 21.04.2008

Inizio Lavori in data *primavera 2009*

AREA	LOTTI (MQ) SF	SUL capannone	SUL (tot. dispon.)
lotto A	3846	1703	2454
lotto B	1570	1086	1393
lotto C	3244	1521	2155
lotto D	2161	905	1327
lotto E	2597	905	1412
lotto F	1601	557	871
lotto G	1530	1123	1422
lotto H	1530	1123	1422
lotto I	1592	557	868
lotto L	2755	1140	1679
lotto M	2332	1539	1995
TOTALI	24758	12159	16998