

Area S. Colombano

Comune di Meldola

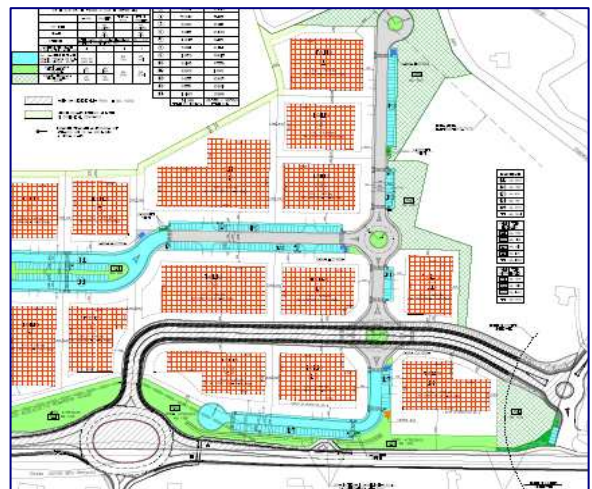
DESCRIZIONE URBANISTICA

In località S. Colombano è previsto un comparto di espansione a destinazione produttiva D1 in fregio alla S.P.4 del Bidente.

L'accesso è garantito da una bretella di raccordo che collega S. Colombano ad una rotonda sulla Bidentina che sarà realizzata dall'Amministrazione Provinciale per migliorare ed adeguare alle nuove norme la esistente strada Provinciale. In rispetto alle indicazioni del P.R.G. si è definita una distribuzione urbanistica di quattordici lotti serviti da due bretelle principali che si incrociano con due rotonde.

Le opere di urbanizzazione, compresa la bretella di raccordo della Provincia, insistono su una superficie totale di mq. 89.825. S.A.PRO cederà gratuitamente nell'ambito della convenzione stipulata con l'Amministrazione provinciale di Forlì circa mq. 10.305 per la costruzione della bretella di raccordo San Colombano – Rotonda, pertanto le opere di urbanizzazione interessano una superficie territoriale di mq. 79.520.

Non sono previste superfici destinate alla commercializzazione al minuto dei beni di produzione diretta delle aziende singole e/o associate; è ammessa l'abitazione per il titolare e/o il personale addetto alla sorveglianza e manutenzione degli impianti nel rispetto di quanto previsto all'art. 19 delle NTA del PRG solamente per opifici di S.U.L. non inferiore a 1.200 mq. E' vietato l'insediamento di industrie pericolose, nocive o dichiarate insalubri dall'Autorità Sanitaria. La fognatura nera a servizio del comparto è collegata alla rete esistente di San Colombano. E' prevista la raccolta e il trattamento delle acque di prima pioggia e il rispetto dell'invarianza idraulica. L'urbanizzazione è dotata di rete a fibre ottiche. Sono state inserite idonee fasce di verde a mitigazione e a protezione delle abitazioni adiacenti.


Identificazione dell'area

Progetto
SCHEDA TECNICA

Sup. Catast. propr. S.A.PRO mq. 89.825 (di cui mq.10.305 da cedere gratuitamente alla Provincia come da apposita convenzione)
Foglio Catast. n. 46 Part. n. 17-18-1515-1517

PRG-Comune di Meldola

Dest. Urbanistica "Sottozona D1 - Produttiva Artigiano Industriale"

Superficie Territoriale mq. 79.520

Superficie Fondiaria Lottizzazione mq. 54.205

Superficie Utile Lorda mq. 39.753

Convenzione sottoscritta il 10.03.2009

Permesso di Costruire rilasciato il 18.02.2010

AREA	LOTTI (MQ) SF	SUL	SQ (coperta)
lotto 1	3868	2837	
lotto 2	3030	2222	
lotto 3	3334	2445	
lotto 4	7042	5165	
lotto 5	3020	2215	
lotto 6	3315	2430	
lotto 7	4345	3187	
lotto 8	3291	2414	

AREA	LOTTI (MQ) SF	SUL	SQ (coperta)
lotto 9	4970	3645	
lotto 10	3485	2556	
lotto 11	2620	1920	
lotto 12	3855	2827	
lotto 13	3550	2604	
lotto 14	4480	3286	
TOTALI	54205	39753	