

Area Ampliamento Villalta Comune di Cesenatico

DESCRIZIONE URBANISTICA

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo all'espansione dell'area produttiva di Villalta di Cesenatico. Si tratta dell'ampliamento dell'attuale area produttiva ubicata in località Villalta di Cesenatico lungo la S.P. 33 "San Pellegrino" in angolo con la strada comunale via Brusadiccia.

L'area è classificata dal vigente PRG come zona D3 "Zone di espansione per piccole industrie, artigianato e per il commercio all'ingrosso". Il progetto prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e parte delle opere di urbanizzazione secondaria.



Inquadramento dell'area



Planimetria di progetto

AREA	LOTTE (MQ) SF	SUL	SQ (coperta)
Lotto 1	1.529	1.131	625
Lotto 2	1.431	1.059	594
Lotto 3	1.431	1.059	594
Lotto 4	1.431	1.059	594
Lotto 5	1.431	1.059	594
Lotto 6	1.431	1.059	594
Lotto 7	1.906	1.410	889
Lotto 8	2.244	1.661	1.100
Lotto 9	1.752	1.296	717
Lotto 10	6.073	4.494	3.644
Lotto 11	3.209	2.374	1.925
Lotto 12	2.073	1.534	1.062
Lotto 13	1.287	952	598
Lotto 14 opz.	1.000	740	404
Lotto 15	1.198	887	538
Lotto 16	1.193	883	535
Lotto 17	1.189	880	532
Lotto 18	1.185	877	530
Lotto 19	1.181	874	527
Lotto 20	1.097	812	471
Lotto 21 altr.	1.254	928	576
Lotto 22 altr.	1.700	1.258	878
Tot. S.A.PRO	35.271	26.100	17.067
TOTALI	38.225	28.286	18.521

SCHEDA TECNICA

Superf. Catastale mq. 63.491
Foglio Catastale n. 17 part. 512, 123, 18, 194, 513, 632, 634, 640

PRG-Comune di Cesenatico
Dest. Urbanistica zona D3 "Zone di espansione per piccole industrie, artigianato e per il commercio all'ingrosso"

Superficie Territoriale mq. 56.878
Superf. Fondiaria mq. 38.225 (di cui S.A.PRO mq. 35.271)

Convenzione sarà firmata nel 1° semestre 2010